

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Кеминская, 3/1
проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» декабря 2010 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Дата начала голосования: «14» сентября 2010 г.
Дата окончания голосования: 10.00 ч. «20» декабря 2010 г.
Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001).
Дата и место подсчета голосов: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001).
Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 3487,4
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 2196,56, что составляет 62,9 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.
Кворум имеется (имеется / не имеется) **Общее собрание собственников помещений** правомерно (правомерно / не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать счетную комиссию в составе
2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001). Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).
3. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001) и заключить его с «1» 01 2011 г. с указанной организацией на срок пять лет.
4. Установить размер платы по договору управления за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений на 2010 г.: 1) в размере 100% затрат управляющей организации (в расчете за 1 кв. м.) за содержание и текущий ремонт жилья в объеме 18,60 рублей в месяц; 2) плату жителей (в расчете за 1 кв. м.) за содержание и текущий ремонт жилья в размере: 12,63 рублей в месяц – в пределах стандарта социальной нормы; 15,37 рублей в месяц – свыше стандарта социальной нормы. Изменение размера платы производится в случае изменения тарифов, установленных Советом народных депутатов г. Новокузнецка, для муниципального жилья. В случае непринятия собственниками в дальнейшем решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений размер платы принимается равным размеру тарифа, установленным Советом народных депутатов г. Новокузнецка.
5. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества, от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001). Полномочия действуют с момента заключения договора управления многоквартирным домом с указанной организацией и прекращаются расторжением данного договора, либо избранием общим собранием собственников другого уполномоченного

представителя. Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Выбрать место размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с управлением домом: доска объявлений у каждого подъезда, а при ее отсутствии в подъезде (во всех подъездах) – дверь подъезда либо подвальная дверь.
7. Выбрать местом хранения решений, протоколов общего собрания собственников помещений, иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать, счетную комиссию в составе _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» (ИНН 4218024744 КПП 421801001). Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001) и заключить его с «Т» от 20 11 г. с указанной организацией на срок пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы по договору управления за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений на 2010 г.:

1) в размере 100% затрат управляющей организации (в расчете за 1 кв. м.) за содержание и текущий ремонт жилья в объеме 18,60 рублей в месяц;

2) плату жителей (в расчете за 1 кв. м.) за содержание и текущий ремонт жилья в размере: 12,63 рублей в месяц – в пределах стандарта социальной нормы; 15,37 рублей в месяц – свыше стандарта социальной нормы.

Изменение размера платы производится в случае изменения тарифов, установленных Советом народных депутатов г. Новокузнецка, для муниципального жилья. В случае неприятия собственниками в дальнейшем решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нежилых помещений размер платы принимается равным размеру тарифа, установленным Советом народных депутатов г. Новокузнецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества, от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001). Полномочия действуют с момента заключения договора управления многоквартирным домом с указанной организацией и прекращаются расторжением данного договора, либо избранием общим собранием собственников другого уполномоченного представителя. Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать место размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с управлением домом: доска объявлений у каждого подъезда, а при ее отсутствии в подъезде (во всех подъездах) – дверь подъезда либо подвальная дверь.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом хранения решений, протоколов общего собрания собственников помещений, иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 86 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принять (принято/не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на досках объявлений либо на входных дверях подъездов многоквартирного дома на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – листы голосования – на 15 листах.
4. Уведомление о принятых общим собранием собственников помещений в форме заочного голосования решениях на 1 листе.
5. Договор управления многоквартирным домом.

Инициаторы общего собрания:

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов – счетная комиссия:

✓ Абас
Абас